

AVISO LEGAL

El Usuario debe leer atentamente el presente Aviso Legal en cada una de las ocasiones en que se proponga utilizar el Sitio Web, puesto que las condiciones de uso podrán sufrir modificaciones.

1. Datos identificativos

En cumplimiento de la **Ley de Servicios de la Sociedad de la Información y de Comercio Electrónico 34/2002 de 11 de julio (LSSICE)** y en particular de acuerdo con el artículo 10 de dicha Ley y también de la Ley Orgánica 15/1999 de Protección de Datos de Carácter personal y del Real Decreto 1720/2007 del Reglamento de desarrollo de la LOPD, ponemos en su conocimiento la siguiente información:

1.-El sitio Web es propiedad de **FINEGA SERVICIOS DE INTERMEDIACIÓN, S.L.**, con CIF B70147855, domiciliada en C/ SANTAS MARIÑAS, 26-BAJO , 15702 SANTIAGO DE COMPOSTELA (A CORUÑA).

2.- FINEGA SERVICIOS DE INTERMEDIACIÓN, S.L., está inscrita en el Registro Mercantil de Santiago de Compostela (A Coruña) en el libro de Sociedades, tomo 3278, de la sección general de Sociedades, Folio 46, Hoja C-43.217, Inscripción 1ª..

Si quiere contactar con nosotros puede hacerlo: a) bien mediante correo postal, en la dirección indicada anteriormente, b) bien a través del correo electrónico a la dirección d.comercial@finega.es.

2. Objeto

El presente Sitio Web tiene por objeto dar a conocer a todos los Usuarios la información y servicios ofrecidos por FINEGA SERVICIOS DE INTERMEDIACIÓN, S.L., pudiéndose modificar en cualquier momento y sin previo aviso, el diseño, la presentación o la configuración del Sitio Web, así como sus contenidos.

3. Usuarios

El acceso y/o uso de este portal de FINEGA SERVICIOS DE INTERMEDIACIÓN, S.L., atribuye la condición de USUARIO, que acepta, desde dicho acceso y/o uso, las Condiciones Generales de Uso aquí reflejadas. Las citadas Condiciones serán de aplicación independientemente de las Condiciones Generales de Contratación que en su caso resulten de obligado cumplimiento.

menores de edad

Si eres menor de 14 años necesitas el consentimiento de tu madre, padre o tutores legales para que puedas registrarte y/o los datos sean objeto de tratamiento.

Si eres mayor de 14 años podrás consentir por ti mismo/a pero te advertimos que no debes publicar o comunicarnos datos, información o fotos de tus amigos y/o tu entorno.

Para los menores de edad os incluimos aquí un enlace, a una guía sobre el tema, a la página Web de la AEPD (Agencia Española de Protección de Datos) que es el Organismo competente en la materia. Este enlace está actualizado a fecha 31-10-2011.

http://www.agpd.es/portalwebAGPD/canal_joven/common/pdfs/recomendaciones_menores_2008.pdf

Es probable que en algún momento la AEPD cambie esta dirección. En ese caso puedes buscarla en la página principal de la misma cuya dirección es:

<http://www.agpd.es/portalwebAGPD/index-ides-idphp.php>

Si no te funcionan cópialos y pégalos en el explorador que utilices habitualmente.

4. Uso del portal

FINEGA SERVICIOS DE INTERMEDIACIÓN, S.L. se reserva el derecho a interrumpir en cualquier momento y sin previo aviso el acceso al Sitio Web, así como a interrumpir la prestación de cualquiera o de todos los servicios que se prestan a través del mismo, ya sea por motivos técnicos, de seguridad, de mantenimiento, por fallos en el de suministro eléctrico o por cualquier otra causa. Dicha interrupción podrá tener carácter temporal o definitivo. FINEGA SERVICIOS DE INTERMEDIACIÓN, S.L. no garantiza la fiabilidad y disponibilidad de su Sitio Web, por lo que la utilización de los mismos por parte del Usuario se lleva a cabo por su propia cuenta y riesgo. Determinados servicios son exclusivos para los **usuarios registrados**; su acceso se encuentra restringido y podrán estar sometidos a condiciones particulares que, en su caso, sustituyan y/o modifiquen el presente Aviso Legal. En estos casos, como requisito previo para poder acceder al servicio, el **usuario registrado** deberá registrarse con su identificador y contraseña. El uso de la contraseña es personal e intransferible. La persona autorizada por FINEGA SERVICIOS DE INTERMEDIACIÓN, S.L. se compromete a hacer un uso diligente y a mantenerla en secreto, asumiendo toda responsabilidad por las consecuencias de su divulgación a terceros.

Con carácter general, el Usuario se obliga al cumplimiento de las presentes condiciones y términos de uso, y a obrar siempre conforme a la ley, a las buenas costumbres y a las exigencias de la buena fe, empleando la diligencia adecuada a la naturaleza del servicio del que disfruta, absteniéndose de utilizar el sitio Web de cualquier forma que pueda impedir, dañar o deteriorar el normal funcionamiento del mismo, los bienes o derechos de FINEGA SERVICIOS DE INTERMEDIACIÓN, S.L. del resto de Usuarios o en general de cualquier tercero.

En particular, y sin que ello implique restricción alguna a la obligación asumida por el Usuario con carácter general de conformidad con el apartado anterior, el Usuario se obliga, en la utilización de la página Web a:

- No introducir, almacenar o difundir en o desde el sitio Web, cualquier información o material que fuera difamatorio, injurioso, obsceno, amenazador, xenófobo, incite a la violencia a la discriminación por razón de raza, sexo, ideología, religión o que de cualquier forma atente contra la moral, el orden público, los derechos fundamentales, las libertades públicas, el honor, la intimidad o la imagen de terceros y en general la normativa vigente.
- No introducir, almacenar o difundir mediante el sitio Web ningún programa de ordenador, datos, virus, código, equipo de hardware o de telecomunicaciones o cualquier otro instrumento o dispositivo electrónico o físico que sea susceptible de causar daños en el sitio Web, en cualquiera de los servicios, o en cualquiera de los equipos, sistemas o redes de FINEGA SERVICIOS DE INTERMEDIACIÓN, S.L., de cualquier Usuario, o en general de cualquier tercero. O que de cualquier otra forma sea capaz de causarles cualquier tipo de alteración o impedir el normal funcionamiento de los mismos.
- Custodiar adecuadamente el "Nombre de Usuario" y la "Contraseña" que le sea facilitada por FINEGA SERVICIOS DE INTERMEDIACIÓN, S.L., como elementos identificadores y habilitadores para el acceso a los distintos servicios ofrecidos en el sitio Web, comprometiéndose a no ceder su uso ni a permitir el acceso a ellos de terceros, asumiendo la responsabilidad por los daños y perjuicios que pudieran derivarse de un uso indebido de los mismos.
- No destruir, alterar, utilizar para su uso, inutilizar o dañar los datos, informaciones, programas o documentos electrónicos de FINEGA SERVICIOS DE INTERMEDIACIÓN, S.L. o terceros.
- FINEGA SERVICIOS DE INTERMEDIACIÓN, S.L. se reserva el derecho de retirar todos aquellos comentarios y aportaciones que vulneren el respeto a la dignidad de la persona, que sean discriminatorios, xenófobos, racistas, pornográficos, que atenten

contra la juventud o la infancia, el orden o la seguridad pública o que, a su juicio, no resultaran adecuados para su publicación. En cualquier caso, FINEGA SERVICIOS DE INTERMEDIACIÓN, S.L. no será responsable de las opiniones vertidas por los usuarios a través de los foros, chats, u otras herramientas de participación.

FINEGA SERVICIOS DE INTERMEDIACIÓN, S.L. podrá, en todo momento y sin previo aviso, modificar el contenido del sitio web, así como las presentes Condiciones Generales y las Condiciones Particulares que, en su caso, se incluyan, mediante la publicación de dichas modificaciones en el sitio Web con el fin de que puedan ser conocidas por los Usuarios.

5. Protección de datos

En las visitas del Usuario al Sitio Web **FINEGA SERVICIOS DE INTERMEDIACIÓN, S.L.** propietario del website o sitio web obtiene la siguiente información a través de la página web:

- La dirección IP asignada por el PSI al usuario y el nombre de dominio del PSI.
- El dominio desde el que se conecta a Internet
- El día y la hora que el usuario ha accedido a la página web.
- La dirección en Internet desde la que accedió al sitio web.es (si se ha accedido a través de otra URL)
- El total de visitantes que acceden a nuestra página web.
- El nombre del sistema operativo y el navegador utilizado para ver la página web.
- El país al que pertenece el visitante (o en su caso el PSI).

Toda esta información recogida es totalmente anónima y su uso es sobre todo para labores de marketing y de estadísticas tecnológicas. Hacemos uso de la información sobre el número de visitas y su uso en su conjunto para hacer nuestro sitio más útil e interesante para nuestros Usuarios.

Aparte, la solicitada en los formularios incorporados necesaria para la gestión y mantenimiento de alguno de nuestros servicios.

Atendiendo a la **Ley Orgánica de Protección de Datos 15/1999 de 13 de diciembre**, le informamos que los datos personales que nos pudiera facilitar durante la navegación por nuestro Sitio Web (en el momento de su registro o cuando remita un formulario o realice su consulta, comentario o solicitud o al enviarnos un correo electrónico), estos pasarán a formar parte de un fichero titularidad de FINEGA SERVICIOS DE INTERMEDIACIÓN, S.L. que ha sido debidamente inscrito en la Agencia Española de Protección de datos y cuya finalidad es:

Gestionar su solicitud, así como la realización de actividades comerciales, promocionales y/o publicitarias propias o de terceros o simplemente enviarle información que consideremos de su interés mediante cualquier medio, incluyendo el envío de SMS, email, y correo postal etc.

El usuario **CONSIENTE** que los datos personales aportados a través del sitio web , o cualquier otro, a FINEGA SERVICIOS DE INTERMEDIACIÓN, S.L. sean incorporados a los ficheros de su titularidad y para el envío de información comercial a través de internet, sms, fax o cualquier otro medio.

FINEGA SERVICIOS DE INTERMEDIACIÓN, S.L. se compromete al cumplimiento del deber de secreto tratando los datos de forma confidencial y exclusivamente con la finalidad de informar al público en general y promocionar sus actividades respecto de los datos de carácter personal que pudiese habernos facilitado y a cumplir con el deber de establecer las medidas de seguridad apropiadas para evitar su pérdida y todo acceso no autorizado.

Si desea darse de baja como usuario registrado o si desea ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, cancelación u oposición, puede hacerlo enviando una solicitud por escrito a FINEGA SERVICIOS DE INTERMEDIACIÓN, S.L. C/ SANTAS MARIÑAS, 26-BAJO , 15702

SANTIAGO DE COMPOSTELA (A CORUÑA) o a través de correo electrónico a d.comercial@finega.es junto con DNI u otra prueba válida en derecho.

FINEGA SERVICIOS DE INTERMEDIACIÓN, S.L. cancelará, borrará y/o bloqueará los datos cuando resulten inexactos, incompletos o hayan dejado de ser necesarios o pertinentes para su finalidad, de conformidad con lo previsto en la legislación en materia de protección de datos. **En los formularios de recogida de datos, los campos señalados con asterisco son obligatorios** por lo que en caso de que el Usuario no facilite los datos correspondientes, FINEGA SERVICIOS DE INTERMEDIACIÓN, S.L. podrá denegar el correspondiente servicio.

FINEGA SERVICIOS DE INTERMEDIACIÓN, S.L. se compromete en la utilización de los datos incluidos en el fichero, a respetar su confidencialidad y a utilizarlos de acuerdo con la finalidad del fichero, así como a dar cumplimiento a su obligación de guardarlos y adaptar todas las medidas de seguridad para evitar la alteración, pérdida, tratamiento o acceso no autorizado, de acuerdo con lo establecido en el **Reglamento de Medidas de Seguridad 1720/2007 de 21 de diciembre**.

Es decir, las medidas necesarias para evitar la alteración, pérdida, tratamiento o acceso no autorizado a los datos personales, habida cuenta en todo momento del estado de la tecnología. No obstante lo anterior, las medidas de seguridad en Internet no son inexpugnables y pueden existir filtraciones por actuaciones dolosas de terceros.

En el caso que los datos suministrados estén asociados a una compra, la legislación española nos obliga a mantenerlos bloqueados un determinado tiempo, al menos durante cuatro o cinco años, a disposición de los distintos Organismos de la Administración Pública o para cumplir con obligaciones legales. Solo se podrán borrar o rectificar los datos que no sean pertinentes para cumplir con esa finalidad.

Nuestro servidor seguro garantiza la privacidad de los datos que nos transmite. Dicha privacidad se consigue mediante el protocolo SSL, encriptando los datos enviados mediante el sistema de cifrado RSA, de forma que nadie pueda apropiarse de ellos ya que no dispone de la clave necesaria. Puede comprobar que su navegador es seguro si aparece el símbolo del candado y también se puede apreciar que la URL varía ligeramente: ya no empieza con http sino con https.

FINEGA SERVICIOS DE INTERMEDIACIÓN, S.L. se reserva el derecho a dar de baja a todo aquel usuario/a del sitio web que haya falseado información o realizado un uso indebido del mismo y obligándose a cumplir con las indicaciones señaladas en las cláusulas generales.

6. Formularios de recogida de datos

La utilización de ciertos servicios o solicitudes a FINEGA SERVICIOS DE INTERMEDIACIÓN, S.L. estarán condicionadas a la previa cumplimentación del correspondiente registro de Usuario mediante formularios. Toda la información que facilite el Usuario a través de los formularios del Sitio Web a los efectos anteriores o cualesquiera otros deberá ser veraz. A estos efectos, el Usuario garantiza la autenticidad de todos aquellos datos que comunique y mantendrá actualizada la información facilitada, siendo responsable de la información falsa o inexacta que realice y de los perjuicios que cause a FINEGA SERVICIOS DE INTERMEDIACIÓN, S.L..

En los formularios de recogida de datos, los campos señalados con asterisco son obligatorios por lo que en caso de que el Usuario no facilite los datos correspondientes, FINEGA SERVICIOS DE INTERMEDIACIÓN, S.L. podrá denegar el correspondiente servicio.

El usuario **CONSIENTE** que los datos personales aportados a través del sitio web , o cualquier otro, a FINEGA SERVICIOS DE INTERMEDIACIÓN, S.L. sean incorporados a los ficheros de su titularidad y para el envío de información comercial a través de internet, sms, fax o cualquier otro medio.

7. Uso de cookies

FINEGA SERVICIOS DE INTERMEDIACIÓN, S.L. podrá utilizar cookies durante la prestación del servicio del Sitio Web. Las cookies son procedimientos automáticos de recogida de información personal relativa a las preferencias determinadas por un usuario durante su visita a una determinada página Web. Esta información se registra en unos archivos que son alojados en el propio terminal del usuario y asociados inequívocamente a este terminal. Cada vez que el usuario vuelve a acceder al sitio Web en cuestión estos archivos se activan automáticamente de manera que se configura el sitio Web con las preferencias señaladas en anteriores visitas. Las cookies no pueden leer otras cookies creadas por otros proveedores.

El Usuario tiene la posibilidad de configurar su programa navegador de manera que se impida la creación de cookies o se advierta del momento en que esto ocurre. El Sitio Web es accesible sin necesidad de que estén activadas las opciones referentes a las cookies, si bien pueden impedir el correcto funcionamiento de mecanismos de seguridad para servicios exclusivos o determinados servicios que requieren de una mayor seguridad. La finalidad última de las cookies del Sitio Web es la de facilitar la navegación del Usuario.

8. Propiedad Intelectual e industrial

La estructura, diseño y forma de presentación de los elementos [gráficos, imágenes, códigos fuente, marcas, nombres comerciales, denominaciones, artículos, informes, ficheros, logotipos, sonido, audio, vídeo, software, texto, estructura y diseño, selección de materiales usados, , programas de ordenador necesarios para su funcionamiento, acceso y uso, combinaciones de colores y cualquier elemento susceptible de protección] están sujetos a los derechos de propiedad intelectual e industrial de FINEGA SERVICIOS DE INTERMEDIACIÓN, S.L. o de terceros.

Todos los derechos reservados. En virtud de lo dispuesto en los artículos 8 y 32.1, párrafo segundo, de la Ley de Propiedad Intelectual

Bajo ningún supuesto, el acceso al Sitio Web supone la renuncia, transmisión, cesión o licencia total o parcial de dichos derechos de propiedad intelectual o industrial, ni confiere ningún derecho de utilización, traducción, adaptación, alteración, explotación, reproducción, distribución o comunicación pública, incluida su modalidad de puesta a disposición, de la totalidad o parte de los contenidos de esta página web, con fines comerciales, en cualquier soporte y por cualquier medio técnico, de dichos contenidos sin la previa y expresa autorización de FINEGA SERVICIOS DE INTERMEDIACIÓN, S.L. o del tercero titular de los derechos afectados. Quedan a salvo los derechos del Usuario de visualizar y obtener una copia en la memoria caché del ordenador del Usuario, como reproducción transitoria y accesorio, sin que en ningún caso esté autorizado para comunicar la misma a terceros.

Están prohibidas la reproducción, la transformación, distribución, comunicación pública, puesta a disposición del público y, en general, cualquier otra forma de explotación, parcial o total de los elementos referidos en el apartado anterior. El USUARIO se compromete a respetar los derechos de Propiedad Intelectual e Industrial titularidad de FINEGA SERVICIOS DE INTERMEDIACIÓN, S.L. . Estos actos de explotación sólo podrán ser realizados en virtud de autorización expresa de FINEGA SERVICIOS DE INTERMEDIACIÓN, S.L. y que, en todo caso, deberán hacer referencia explícita a la titularidad de los citados derechos de propiedad intelectual de FINEGA SERVICIOS DE INTERMEDIACIÓN, S.L. Sólo estará autorizado a la reproducción, imprimirlos, copiarlos y almacenarlos en el disco duro de su ordenador o en cualquier otro soporte físico siempre y cuando sea, única y exclusivamente, para su uso personal y privado de los contenidos dispuestos en el sitio Web.

La infracción de cualquiera de los citados derechos podría constituir una vulneración de las presentes disposiciones, así como un posible delito castigado de acuerdo con los artículos 270 y siguientes del Código Penal.

No se permite la utilización de los signos distintivos [marcas, nombres comerciales], salvo autorización expresa de los legítimos titulares.

FINEGA SERVICIOS DE INTERMEDIACIÓN, S.L. hará uso, en defensa de sus derechos de copyright y de propiedad intelectual de todas las armas legales de las que pueda hacer uso en cualquier lugar del mundo.

En todo caso si FINEGA SERVICIOS DE INTERMEDIACIÓN, S.L. se considera perjudicada en esta materia se reserva el derecho a solicitar indemnizaciones por el uso de material bajo copyright.

9. Exclusión de garantías y responsabilidades

FINEGA SERVICIOS DE INTERMEDIACIÓN, S.L. no será responsable:

Con carácter general, respecto del uso inadecuado del sitio Web titularidad de FINEGA SERVICIOS DE INTERMEDIACIÓN, S.L..

De los daños y perjuicios de cualquier naturaleza que pudieran ocasionar, a título enunciativo: errores u omisiones en los contenidos, falta de disponibilidad del portal o la transmisión de virus o programas maliciosos o lesivos en los contenidos, a pesar de haber adoptado todas las medidas tecnológicas necesarias para evitarlo.

Los usuarios deberán realizar un uso adecuado del sitio Web, de acuerdo con las condiciones y términos anteriores, sin que ninguna responsabilidad pueda tener FINEGA SERVICIOS DE INTERMEDIACIÓN, S.L. por la utilización indebida.

Respecto de posibles deficiencias técnicas FINEGA SERVICIOS DE INTERMEDIACIÓN, S.L. no será responsable en caso de que existan alteraciones o interrupciones del servicio, demoras, errores o mal funcionamiento de dicho servicio por fallos en la red eléctrica, en la red de conexión de datos, en el servidor o en cualesquiera prestaciones o que tengan su origen en causas ajenas a la misma o debidas a una actuación dolosa o culposa del Usuario, o a causa de fuerza mayor. Son causas de fuerza mayor fallos de terceros, operadores o compañías de servicios, falta de acceso a redes de terceros, actos u omisiones de las autoridades públicas, actos producidos como consecuencia de fenómenos naturales, apagones, etc..., y el ataque de Hackers o terceros a la seguridad o integridad del sistema informático. En cualquier caso, sea cual fuere su causa, FINEGA SERVICIOS DE INTERMEDIACIÓN, S.L. no asumirá responsabilidad alguna ya sea por daños directos o indirectos, daño emergente y/o por lucro cesante. FINEGA SERVICIOS DE INTERMEDIACIÓN, S.L. no se responsabiliza de contenidos y opiniones de terceros vertidos en su Sitio Web ni de la información contenida en las páginas Web de terceros a las que se pueda acceder por enlaces o buscadores del Sitio Web, puesto que la función de éstas es informar al Usuario sobre la existencia de otras fuentes de información sobre la materia en Internet, donde podrá ampliar los datos ofrecidos en este Sitio Web. Por todo ello, FINEGA SERVICIOS DE INTERMEDIACIÓN, S.L. no será responsable del resultado obtenido a través de dichos enlaces hipertextuales. Cuando pueda accederse a páginas Web de terceros a través de buscadores o enlaces, FINEGA SERVICIOS DE INTERMEDIACIÓN, S.L. actúa únicamente como comunicador de información de interés para los usuarios de conformidad con la **Ley 32/2002, de 12 de julio**, de Servicios de la Sociedad de la Información y el Comercio Electrónico y sólo será responsable de los contenidos y servicios suministrados en los sitios enlazados en la medida en que tenga conocimiento efectivo de la ilicitud y no haya desactivado el enlace con la diligencia debida. En ningún caso la existencia de sitios enlazados debe presuponer la existencia de acuerdos con los responsables o titulares de los mismos, ni la recomendación, promoción o identificación de FINEGA SERVICIOS DE INTERMEDIACIÓN, S.L. con las manifestaciones, contenidos o servicios proveídos. FINEGA SERVICIOS DE INTERMEDIACIÓN, S.L. no conoce los contenidos y servicios de los sitios enlazados y por tanto no se hace responsable por los daños producidos por la ilicitud, calidad, desactualización, indisponibilidad, error e inutilidad de los contenidos y/o servicios de los Sitios Enlazados ni por cualquier otro daño que no sea directamente imputable a FINEGA SERVICIOS DE INTERMEDIACIÓN, S.L.. FINEGA SERVICIOS DE INTERMEDIACIÓN, S.L. no se hace responsable por la utilización que el Usuario realice de los servicios del Sitio Web ni de sus contraseñas, así como de cualquier otro material del Sitio Web, infringiendo los derechos de propiedad intelectual o industrial o cualquier otro derecho de terceros. FINEGA SERVICIOS DE INTERMEDIACIÓN, S.L. no se hace responsable por los daños que puedan causarse en los equipos de los Usuarios por posibles virus informáticos contraídos por el Usuario a causa de su navegación en el Sitio Web, o por cualesquiera otros daños derivados de esa navegación. Corresponde al Usuario, en todo caso, disponer de herramientas adecuadas para la detección y desinfección de programas informáticos dañinos. FINEGA SERVICIOS DE INTERMEDIACIÓN, S.L. no ofrece ninguna garantía de ausencia de errores en ninguno de los contenidos de su Sitio Web, además de no garantizar la corrección de cualquier defecto o la ausencia de virus y demás componentes dañinos en el presente Sitio Web o en su Servidor. El Usuario responderá frente a FINEGA SERVICIOS DE INTERMEDIACIÓN, S.L. de cualesquiera daños y perjuicios que pudieran causarse como consecuencia del incumplimiento de las condiciones de uso del Sitio Web y demás obligaciones establecidas en el presente Aviso Legal.

10. Enlaces en el Sitio Web y del sitio Web.

FINEGA SERVICIOS DE INTERMEDIACIÓN, S.L. En el caso de que en www.finega.es se dispusiesen enlaces o hipervínculos hacía otros sitios de Internet, FINEGA SERVICIOS DE INTERMEDIACIÓN, S.L. no ejercerá ningún tipo de control sobre dichos sitios y contenidos. En ningún caso FINEGA SERVICIOS DE INTERMEDIACIÓN, S.L. asumirá responsabilidad alguna por los contenidos de algún enlace perteneciente a un sitio web ajeno, ni garantizará la disponibilidad técnica, calidad, fiabilidad, exactitud, amplitud, veracidad, validez y constitucionalidad de cualquier material o información contenida en ninguno de dichos hipervínculos u otros sitios de Internet. Igualmente la inclusión de estas conexiones externas no implicará ningún tipo de asociación, fusión o participación con las entidades conectadas.

El Usuario de Internet que introduzca enlaces desde sus propias páginas al Sitio Web deberá cumplir con las siguientes condiciones: - El enlace únicamente vinculará con la home page o página principal del Sitio Web pero no podrá reproducirla de ninguna forma (copia de los textos, gráficos, etc). - Queda prohibido, de acuerdo con la legislación vigente en cada momento, establecer frames o marcos de cualquier tipo que envuelvan al Sitio Web o permitan la visualización de los contenidos a través de direcciones de Internet distintas a las del Sitio Web y, en cualquier caso, cuando se visualicen conjuntamente con contenidos ajenos al Sitio Web de forma que: - produzca, o pudiera producir, error, confusión o engaño en los Usuarios sobre la verdadera procedencia del servicio o contenidos; - suponga un acto de comparación o imitación desleal; - sirva para aprovechar la reputación del prestigio de FINEGA SERVICIOS DE INTERMEDIACIÓN, S.L.; o resulte prohibido por la legislación vigente. - El Sitio Web que inserte el enlace no podrá realizar ningún tipo de manifestación falsa, inexacta o incorrecta sobre FINEGA SERVICIOS DE INTERMEDIACIÓN, S.L. y sus miembros. - En ningún caso se expresará en el Sitio Web donde se ubique el enlace que FINEGA SERVICIOS DE INTERMEDIACIÓN, S.L. ha prestado su consentimiento para la inserción del enlace o que de otra forma patrocina, colabora o verifica los servicios del autor del enlace. - El Sitio Web que establezca el enlace cumplirá con la ley y no podrá en ningún caso disponer o enlazar con contenidos propios o de terceros que: • sean ilícitos, nocivos o contrarios a la moral y a las buenas costumbres (pornográficos, violentos, racistas, etc.); • induzcan o puedan inducir en el Usuario la falsa concepción de que FINEGA SERVICIOS DE INTERMEDIACIÓN, S.L. suscribe, respalda, se adhiere o de cualquier manera apoya, las ideas, manifestaciones o expresiones, lícitas o ilícitas, del remitente; o resulten inapropiados con la actividad de FINEGA SERVICIOS DE INTERMEDIACIÓN, S.L. en relación al lugar, contenidos y temática de la página web del remitente.

11. Derechos de exclusión

FINEGA SERVICIOS DE INTERMEDIACIÓN, S.L. se reserva el derecho a denegar o retirar el acceso al portal y/o los servicios ofrecidos sin necesidad de preaviso, a instancia propia o de un tercero, a aquellos usuarios que incumplan las presentes Condiciones Generales de Uso, que haya falseado información o realizado un uso indebido del mismo y obligándose a cumplir con las indicaciones señaladas en las cláusulas generales. sin perjuicio de las demás acciones que procedan en Derecho.

Igualmente FINEGA SERVICIOS DE INTERMEDIACIÓN, S.L. se reserva el derecho de no guardar dato alguno o de borrar estos de sus ficheros en tanto no se proceda a establecer una relación comercial en firme.

12. Generalidades

FINEGA SERVICIOS DE INTERMEDIACIÓN, S.L. perseguirá el incumplimiento de las presentes condiciones así como cualquier utilización indebida de su portal ejerciendo todas las acciones civiles y penales que le puedan corresponder en derecho.

13. Modificación de las condiciones

FINEGA SERVICIOS DE INTERMEDIACIÓN, S.L. podrá modificar, cambiar, suprimir o añadir tanto los contenidos como los servicios, condiciones y finalidades aquí determinadas, que se presten a través de la Web, como la forma en la que éstos aparezcan presentados o localizados en su portal, en cualquier momento, sin previo aviso, las condiciones y finalidades aquí determinadas, siendo debidamente publicadas como aquí aparecen. La vigencia de las

citadas condiciones irá en función de su exposición y estarán vigentes hasta que sean modificadas por otras debidamente publicadas.

En base a esta posibilidad de modificaciones, el Usuario debe leer atentamente el presente Aviso Legal en cada una de las ocasiones en que se proponga utilizar el Sitio Web. FINEGA SERVICIOS DE INTERMEDIACIÓN, S.L.

14. Publicidad

Determinadas partes del Sitio Web pueden albergar contenidos publicitarios o estar patrocinados. Los anunciantes y patrocinadores son los únicos responsables de asegurarse que el material remitido para su inclusión en el Sitio Web cumple con las leyes que en cada caso puedan ser de aplicación.

15. Legislación aplicable y jurisdicción

Para toda cuestión litigiosa o que incumba al Sitio Web rige la legislación española siendo competentes para la resolución de todos los conflictos derivados o relacionados con el uso de del presente Sitio Web, los Juzgados y Tribunales que le correspondan a Santiago de Compostela (A Coruña), España.